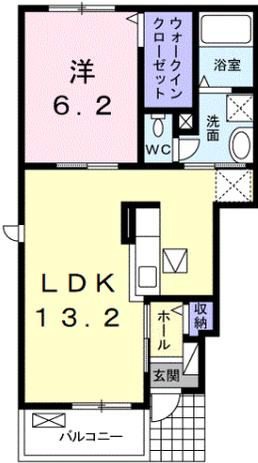


外観・室内・周辺環境写真



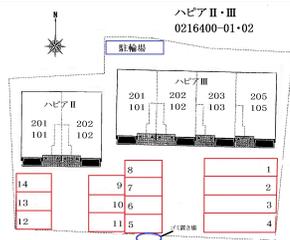
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン
TVドアホン	宅配ロッカー	バスタイレ別	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座

名称	ハピア III		
賃料	101号室 54,000円		
駐車場	4,400円 ~ 6,600円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	4,400円	町内会費	500円
敷金	—	礼金	1ヶ月
定額クリーニング費	54,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

交通	紀勢本線 藤並駅 バス 5分 (バス停) 御堂農協前 徒歩5分		
所在地	〒643-0811 和歌山県有田郡有田川町大字庄754-4		
入居可能日	即入居可		
間取り	1LDK	専有面積	45.27㎡
間取り内容	洋6.2・LDK13.2		
建物構造	鉄骨	完成年月	2016年3月
階数	1 / 2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

複層ガラス	オートバス	浴室乾燥機	温水洗浄便座
洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	浄水器※(注)
暖房便座	バスタイレ別	シャワー	浴室
シューズボックス	フローリング	室内物干し	給湯
バルコニー	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット	TVインターホン
エアコン2台	シャワー付洗面台	対面式キッチン	BS
24時間換気	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	角住戸
南向き	シャッター	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料：1,303円 (2.2%プランの場合)
- 契約時にクリーニング費として、¥54,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- 「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- 更新事務手数料 11,000円
- 共益費等明細：共益費 4,400円
- 定額クリーニング費が54,000円の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTフレンドリー

備考

有限会社サンホーム

本店
〒643-0004 和歌山県有田郡湯浅町大字湯浅1922
定休日 水曜日 営業時間 09:00 ~ 18:00

TEL : 0737-62-2022

FAX : 0737-62-2013

E-mail : yu_sunhome@yahoo.co.jp

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		23/05/21	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%