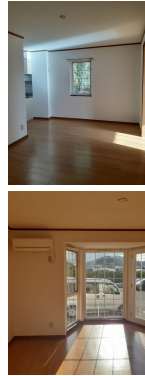
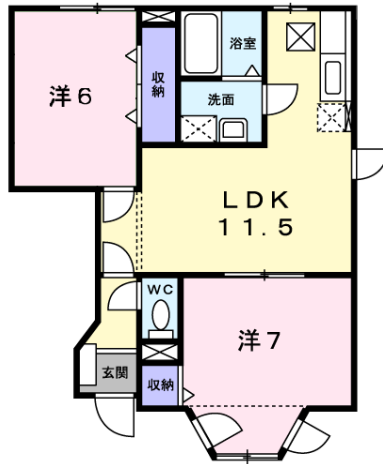


外観・室内・周辺環境写真



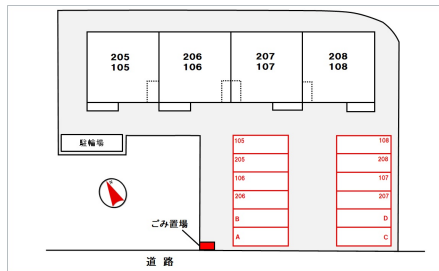
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVDアホン
- 宅配ロッカー
- パストイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名称	ハイツシャングリラ		
賃料	108号室 46,000円		
駐車場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	3,000円	町内会費	—
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	46,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

交通	紀勢本線 藤並駅 徒歩 63分		
所在地	〒643-0811 和歌山県有田郡有田町大字庄492-6		
入居可能日	即入居可		
間取り	2LDK	専有面積	53.51㎡
間取り内容	洋7・洋6・LDK11.5		
建物構造	木造	完成年月	1997年9月
階数	1 / 2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

オープンキッチン	複層ガラス	洗面所独立	プロパンガス
エココン	パストイレ別	シャワー	浴室
床下収納	シューズボックス	給湯	専用キッチン
シャワー付洗面台	BS	洗濯機置場(室内)	庭
専用ゴミ置き場	角住戸	南向き	セキュリティキー
24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ・月額保証委託料：1,157円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ・契約時にクリーニング費として、¥46,000が必要となります。
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
 ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
 ・更新事務手数料 11,000円
 ・共益費等明細：共益費 3,000円
 ・定額クリーニング費が5万の場合、故障・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ・LGBTフレンドリー

備考

有限会社サンホーム

本店
 〒643-0004 和歌山県有田郡湯浅町大字湯浅1922
 定休日 水曜日 営業時間 09:00 ~ 18:00

TEL : 0737-62-2022

FAX : 0737-62-2013

E-mail : yu_sunhome@yahoo.co.jp

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		23/05/21	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%