

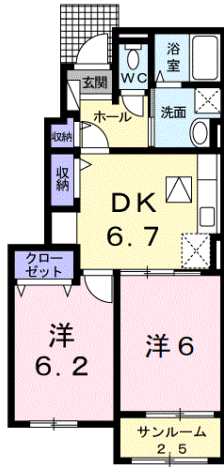
外観・室内・周辺環境写真



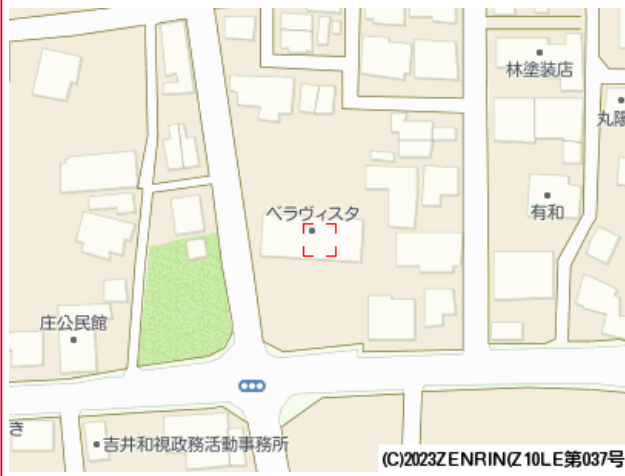
NO PHOTO NO PHOTO NO PHOTO

NO PHOTO NO PHOTO NO PHOTO

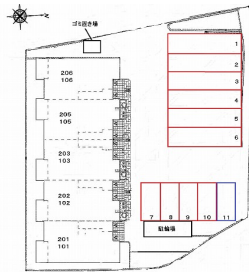
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

Homeセキュリティ, NURO光, インターネット無料, 追焚機能, 浴室乾燥機, システムキッチン, TVドアホン, 宅配ロッカー, バストイレ別, エアコン, 洗髪洗面台, 温水洗浄便座

名称	ベラ ヴィスタ		
賃料	103号室 51,000円		
駐車場	4,400円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	4,400円	町内会費	500円
敷金	—	礼金	1ヶ月
定額クリーニング費	51,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税	鍵セット費	6/21以降の入居申込の場合、入居時3,300円が必要です。

交通	紀勢本線 藤並駅 バス 15分 (バス停) 御堂 徒歩7分		
所在地	〒643-0811 和歌山県有田郡湯浅町大字庄715-1		
入居可能日	2023年7月上旬		
間取り	2DK	専有面積	50.03㎡
間取り内容	洋6.2・洋6・DK6.7		
建物構造	木造	完成年月	2014年2月
階数	1 / 2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

オープンキッチン	サンルーム	オートバス	浴室乾燥機
温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別
シャワー	浴室	床下収納	シューズボックス
給湯	追焚機能浴室	専用キッチン	TVインターホン
シャワー付洗面台	BS	CS	24時間換気
クロゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	浴槽
南向き	シャッター	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- 保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- 月額保証委託料: 1,333円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
- 契約時にクリーニング費として、¥51,000が必要となります。
- 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- 「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- 更新事務手数料 11,000円
- 6/21以降の入居申込の場合、鍵セット費として入居時3,300円が必要です。
- 共益費等明細: 共益費 4,400円
- 定額クリーニング費が別の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- LGBTフレンドリー

有限会社サンホーム

本店
〒643-0004 和歌山県有田郡湯浅町大字湯浅1922
定休日 水曜日 営業時間 09:00 ~ 18:00

TEL : 0737-62-2022

FAX : 0737-62-2013

E-mail : yu_sunhome@yahoo.co.jp

携帯で詳細チェック!
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		23/06/28	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%