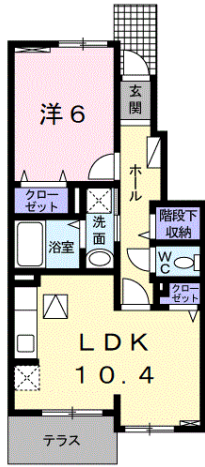


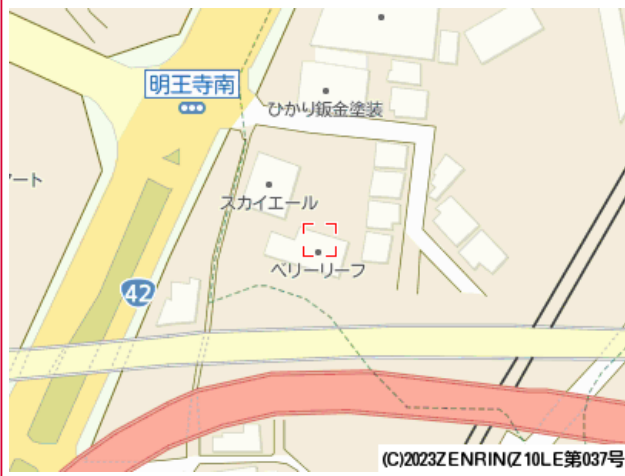
外観・室内・周辺環境写真



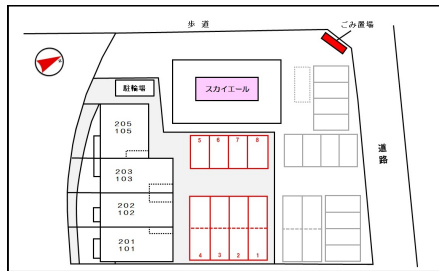
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- パストイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名 称	ベリーリーフ		
賃 料	103号室 51,000円		
駐 車 場	4,400円	<small>駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。</small>	
共 益 費	4,400円	町 内 会 費	300円
敷 金	—	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	51,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税		

交 通	紀勢本線 藤並駅 徒歩 8分		
所 在 地	〒643-0033 和歌山県有田郡湯浅町大字明王寺4-1		
入 居 可 能 日	2023年6月中旬		
間 取 り	1LDK	専 有 面 積	43.10㎡
間 取 り 内 容	洋6・LDK10.4		
建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2013年7月
階 数	1 / 2階	方 位	南
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

オープンキッチン	複層ガラス	オートバス	浴室乾燥機
温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	浄水器※(注)	暖房便座	パストイレ別
シャワー	浴室	床下収納	シューズボックス
フローリング	給湯	ネット使用料不要	追焚機能浴室
専用キッチン	TVインターホン	シャワー付洗面台	BS
CS	24時間換気	クロゼット	洗濯機置場(室内)
庭	専用ゴミ置き場	浴槽	南向き
シャッター	24時間管理	電子キー	敷金不要
保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。	

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ・月額保証委託料：1,329円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ・契約時にクリーニング費として、¥51,000が必要となります。
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
 ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
 ・更新事務手数料 11,000円
 ・共益費等明細：共益費 4,400円
 ・定額クリーニング費が5万の場合、故障・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ・LGBTフレンドリー

備考

有限会社サンホーム

本店
 〒643-0004 和歌山県有田郡湯浅町大字湯浅1922
 定休日 水曜日 営業時間 09:00 ~ 18:00

TEL : 0737-62-2022

FAX : 0737-62-2013

E-mail : yu_sunhome@yahoo.co.jp

携帯で詳細チェック！
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】 仲介		【取引条件有効期間】 23/06/07	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%