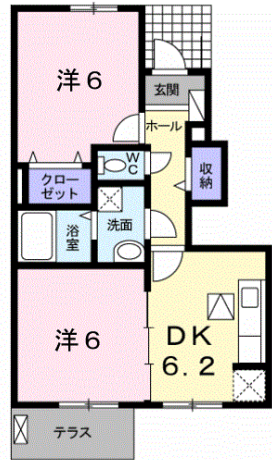


外観・室内・周辺環境写真



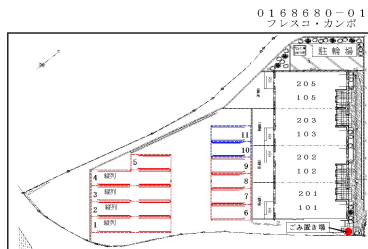
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- パストイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名 称	フレスコ・カンポ		
賃 料	102号室 50,000円		
駐 車 場	4,950円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共 益 費	2,200円	町 内 会 費	500円
敷 金	—	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	50,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税		

交 通	紀勢本線 藤並駅 徒歩 28分		
所 在 地	〒643-0022 和歌山県有田郡有田川町大字奥1333-1		
入 居 可 能 日	2023年6月中旬		
間 取 り	2DK	専 有 面 積	44.20㎡
間 取 り 内 容	洋6・洋6・DK6.2		
建 物 構 造	鉄骨	完 成 年 月	2011年8月
階 数	1 / 2階	方 位	南西
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

オープンキッチン	オートバス	浴室乾燥機	洗面化粧台
洗面所独立	プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)
暖房便座	パストイレ別	シャワー	浴室
床下収納	シューズボックス	給湯	ネット使用料不要
追焚機能浴室	専用キッチン	TVインターホン	シャワー付洗面台
BS	CS	クロゼット	洗濯機置場(室内)
庭	専用ゴミ置き場	シャッター	セキュリティキー
24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。  
 ・月額保証委託料：1,275円(駐車場1台、2.2%プランの場合)  
 ・契約時にクリーニング費として、¥50,000が必要となります。  
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。  
 ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。  
 ・更新事務手数料 11,000円  
 ・共益費等明細：共益費 2,200円  
 ・定額クリーニングがラの場合、故障・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。  
 ・LGBTQフレンドリー

備考

有限会社サンホーム

本店  
 〒643-0004 和歌山県有田郡湯浅町大字湯浅1922  
 定休日 水曜日 営業時間 09:00 ~ 18:00

TEL : 0737-62-2022

FAX : 0737-62-2013

E-mail : yu\_sunhome@yahoo.co.jp

携帯で詳細チェック！  
 室内写真など詳細が  
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		23/05/21	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%