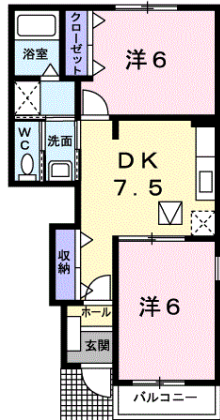


外観・室内・周辺環境写真



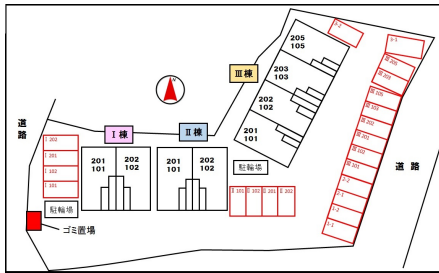
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

ホームセキュリティ	NURO光	インターネット無料	追焚機能	浴室乾燥機	システムキッチン
TVドアホン	宅配ロッカー	パストイレ別	エアコン	洗髪洗面台	温水洗浄便座

名称	ポルトラーノ I		
賃料	102号室 46,000円		
駐車場	4,400円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共益費	4,400円	町内会費	300円
敷金	—	礼金	—
定額クリーニング費	46,000円	保険	要加入
仲介手数料	賃料1か月分+消費税		

交通	紀勢本線 藤並駅 徒歩 9分		
所在地	〒643-0024 和歌山県有田郡有田川町大字水尻107-1		
入居可能日	2023年5月中旬		
間取り	2DK	専有面積	44.82㎡
間取り内容	洋6・洋6・DK7.5		
建物構造	木造	完成年月	2005年3月
階数	1 / 2階	方位	南
種別	アパート	契約期間	2年更新型

設備項目	防犯カメラ	オープンキッチン	オートバス	浴室乾燥機
	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
	浄水器※(注)	暖房便座	パストイレ別	シャワー
	浴室	床下収納	シューズボックス	給湯
	専用庭	バルコニー	追焚機能浴室	専用キッチン
	TVインターホン	BS	24時間換気	クロゼット
	洗濯機置場(室内)	庭	専用ゴミ置き場	浴槽
	角住戸	南向き	シャッター	24時間管理
	電子キー	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可
	※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ・月額保証委託料: 1,219円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
 ・契約時にクリーニング費として、¥46,000が必要となります。
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
 ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
 ・更新事務手数料 11,000円
 ・共益費等明細: 共益費 4,400円
 ・定額クリーニング費が5万の場合、故障・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ・LGBTフレンドリー

備考

有限会社サンホーム

本店
 〒643-0004 和歌山県有田郡湯浅町大字湯浅1922
 定休日 水曜日 営業時間 09:00 ~ 18:00

TEL : 0737-62-2022

FAX : 0737-62-2013

E-mail : yu_sunhome@yahoo.co.jp

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		23/05/21	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%